



**Stadt Leipzig**

# Bürgerinformationsveranstaltung

**Offenlegung Elstermühlgraben TBA 3.2**

**Finaler Abschnitt**

# Ablaufplan

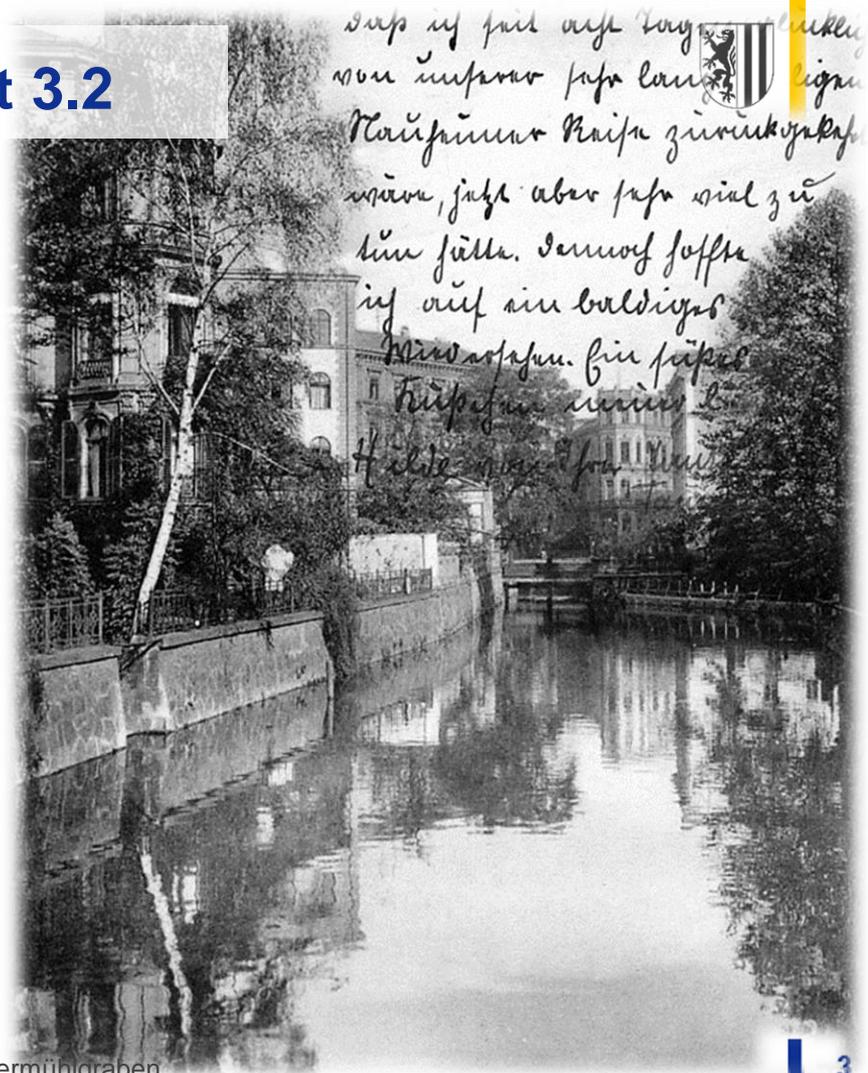


- Termin: 16.01.2025, 18:00 Uhr – 19:00 Uhr
  
- 1. Begrüßungsworte durch Herrn Dittmar, Leiter des Amtes für Stadtgrün und Gewässer
  
- 2. Vorstellung Teilbauabschnitt 3.2 Wasserbau + Ausblick  
*Zeit für Rückfragen*

# Vorstellung letzter Teilbauabschnitt 3.2

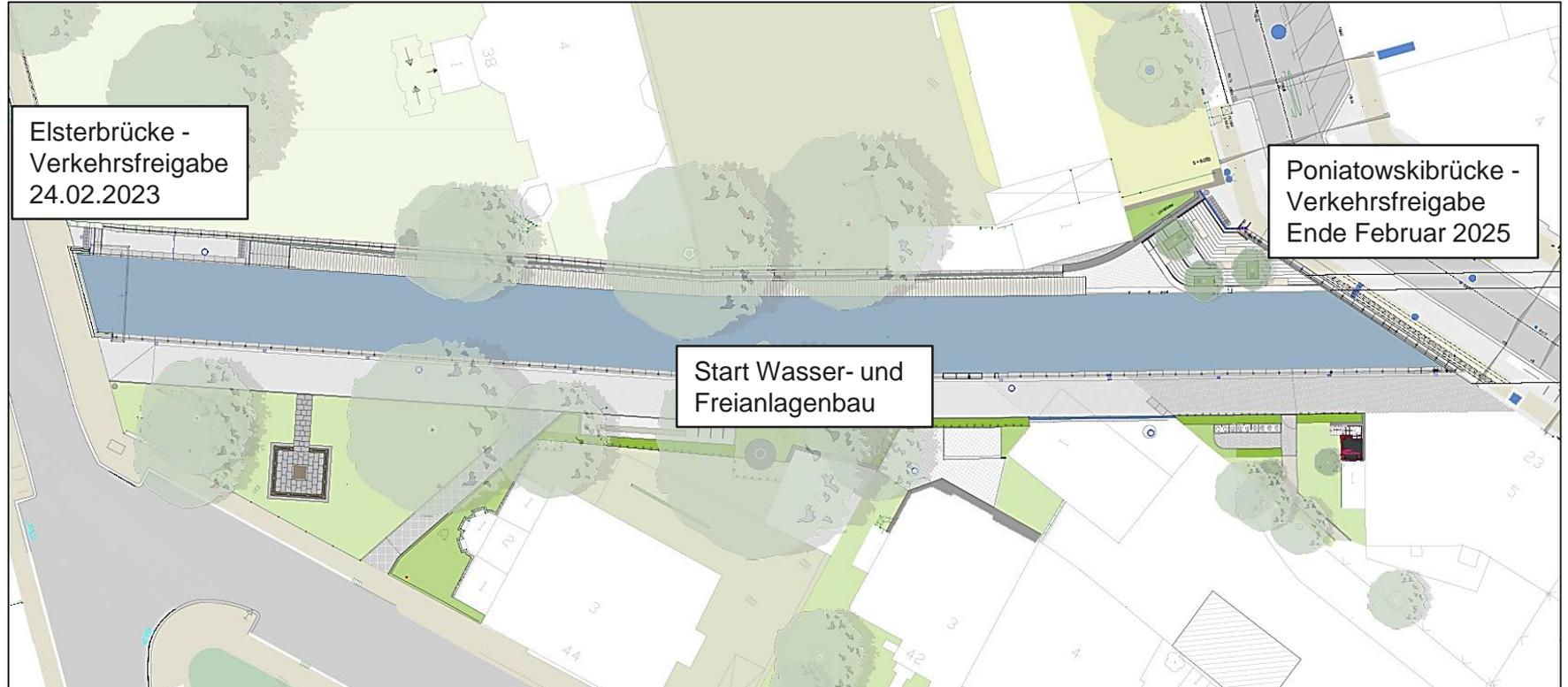
## Wasserbau

Länge:	120 m
Breite:	7,5 m
Baukosten:	6,34 Mio Euro Brutto
Bauzeitraum:	März 2025 – Juli 2026



# Vorstellung Teilbauabschnitt 3.2

## ■ Lageplan



Quelle: Planungsbüro CDM Smith SE

# Vorstellung Teilbauabschnitt 3.2

## ■ Visualisierung

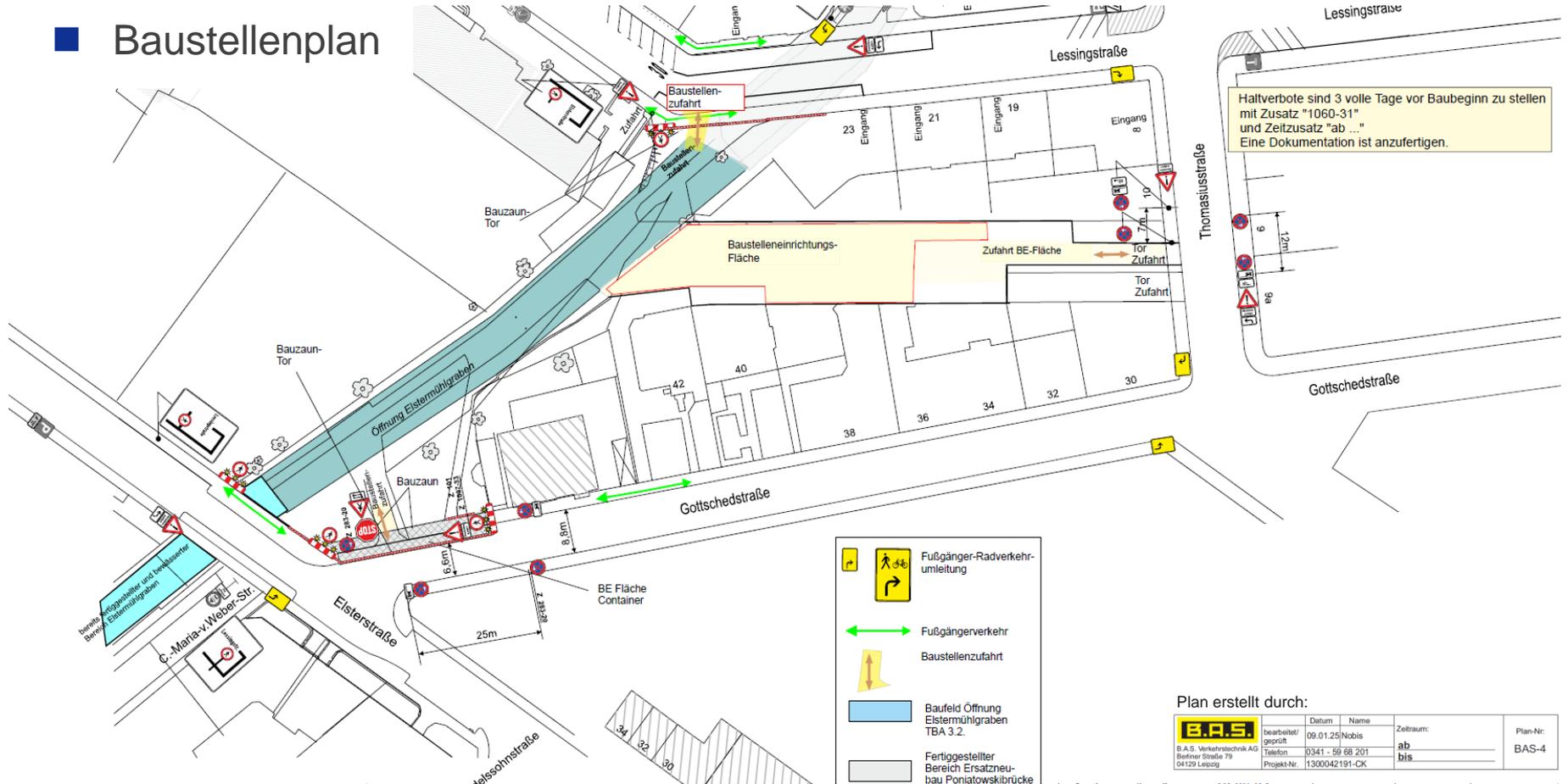


Quelle: Planungsbüro GFSL grün für stadt + leben

# Vorstellung Teilbauabschnitt 3.2



## Baustellenplan



# Bauablaufplan



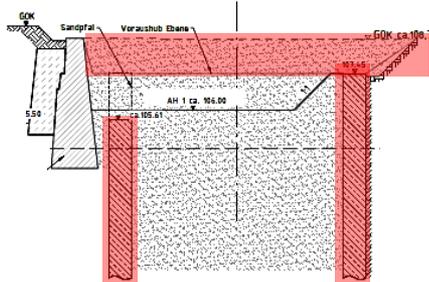
Vorgang	Dauer	2025												2026							
		Jan	Feb	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez	Jan	Feb	März	April	Mai	Juni	Juli	
Kampfmitteluntersuchung	ca. 4 Wochen	■	■																		
Baustelle einrichten	ca. 2 Wochen		■	■																	
Sicherung Altmauer Nordseite	ca. 14 Wochen			■	■	■	■	■	■												
Bohrschablonen	ca. 4 Wochen			■	■																
Herstellung Bohrpfähle	ca. 18 Wochen			■	■	■	■	■	■	■	■										
Bohrpfahlköpfe bearbeiten	ca. 3 Wochen							■	■	■											
Stützwand zum Schulgelände	ca. 14 Wochen						■	■	■	■	■										
Herstellung Baugrube	ca. 18 Wochen						■	■	■	■	■	■	■								
Gewässersohle	ca. 6 Wochen									■	■	■	■								
Alte Ufermauer sanieren (Nord)	ca. 14 Wochen									■	■	■	■	■							
Herstellen neue Ufermauer (Süd)	ca. 16 Wochen										■	■	■	■	■	■	■				
Treppen + Stegweg (Nord)	ca. 10 Wochen															■	■	■	■	■	■
Flutung Elstermühlgraben	Ende März 2026																				●
Geh- und Radweg (Süd)	ca. 18 Wochen																■	■	■	■	■
Fertigstellung Elstermühlgraben	Ende Juni 2026																				●
Baustelle Beräumen	ca. 1 Woche																				■

- durchschnittlich Lärm verursachende Tätigkeiten
- Lärm intensive Tätigkeiten
- Meilenstein

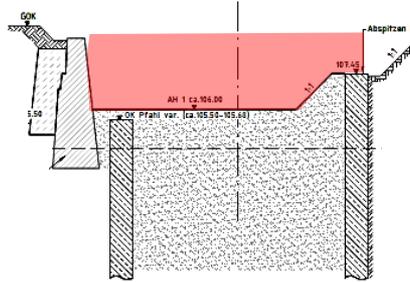
# Technologischer Bauablaufplan



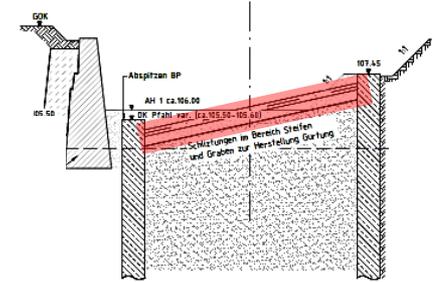
## 1. Bestandgelände nach Herstellung Bohrpfähle



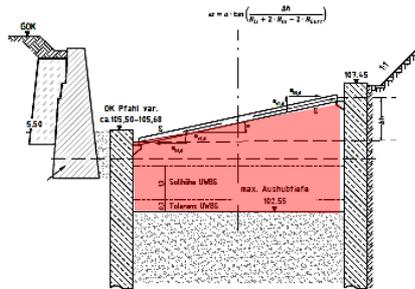
## 2. Aushub 1 ohne Aussteifung



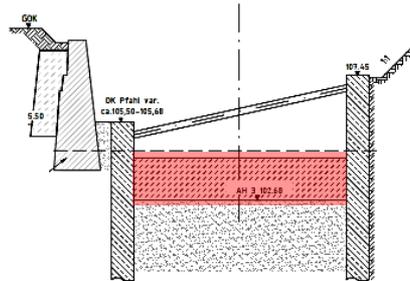
## 3. Herstellung Gurtung und Steifen



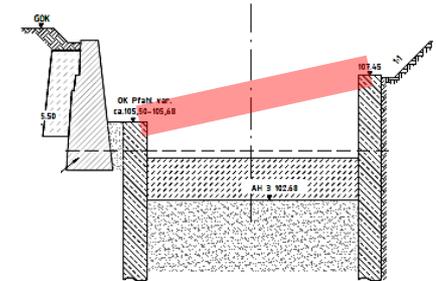
## 4. Finaler Aushub



## 5. Herstellung UWB-Sohle



## 6. Lenzen und Rückbau Steifen



Quelle: Planungsbüro CDM Smith SE

# Bauablaufplan

- Lärm- und Erschütterungsintensive Arbeiten von März bis vsl. August 2025



Quelle: Amt für Stadtgrün und Gewässer



Quelle: Amt für Stadtgrün und Gewässer

## Thema Lärmschutz

- Es werden Schallschutzmatten an den Bauzäunen angebracht
- Die Arbeitszeiten für lärmintensive Arbeiten werden beschränkt
- Die Zeit der Bohrarbeiten soll durch den Einsatz von zwei Bohrgeräten verkürzt werden

# Maßnahmen für einen reibungsfreieren Bauablauf



- Beginn der Baustelleneinrichtung erst nach Freigabe der Lessingstraße
- Als zusätzliche Entlastung soll das Schrägparken in der Thomasiusstraße wieder angewiesen werden
- Zufahrt Rettungswege, Fluchtwege, Müllentsorgung wird gewährleistet

## Thema Anwohnerinformation

- **regelmäßige Bekanntmachung auf der Homepage der Stadt Leipzig über**
  - Baufortschritt
  - Verzögerung
  - Planänderungen
- **Baustellenbegehung**
  - Es sind zwei Begehungen der Baustelle geplant (Sommer / Winter 2025)
  - Termine werden 4 Wochen im Voraus angekündigt

[www.leipzig.de/elstermuehlgraben](http://www.leipzig.de/elstermuehlgraben)

# Ausblick

## Wasserrahmenrichtlinien- Einbauten

im Bauabschnitt 1 (Jahnallee)



Quelle: Ingenieurbüro Philipp - Heinemann - Dressel GmbH



Quelle: Ingenieurbüro Philipp - Heinemann - Dressel GmbH

**Bauzeitraum:**

III. Quartal 2025 – 1. Quartal 2026

# Ausblick

## Stadthafen

### Bauzeitraum:

III. Quartal 2023 – II. Quartal 2026



Quelle: alle Visualisierungen © Häfner Jiménez Betcke Jarosch Landschaftsarchitektur GmbH

# Zeit für Rückfragen



Quelle: Amt für Stadtgrün und Gewässer

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



## Stadt Leipzig

Amt für Stadtgrün und Gewässer

04092 Leipzig

Tel.: +49 (341) 123 1619

E-Mail: [gewaesserentwicklung@leipzig.de](mailto:gewaesserentwicklung@leipzig.de)

[www.leipzig.de](http://www.leipzig.de)